

Sondereigentumsverwaltung

Der Verwalter übernimmt die Betreuung des Sondereigentums im Namen und im Auftrag des Eigentümers / der Eigentümerin mit folgenden Aufgaben:

Regelleistungen zur Verwaltung des Objekts

- Monatliches Mietinkasso
- Anmahnen fehlender Mieten
- Überwachung der Mietsache und der Hausordnung
- Erstellung von Jahresabrechnungen für Eigentümer und Mieter
(die Nebenkostenabrechnung für den Mieter wird auf Basis der WEG-Abrechnung erstellt)
- Vermietung freierwerdender Flächen inklusive der Abnahme und Übergabe der Mietsache
- Nach Entscheidung des Eigentümers Beauftragung und Betreuung eines Maklers
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen im Namen des Eigentümers
- Beauftragung von Rechtsanwälten zur Durchsetzung von Eigentümeransprüchen
- Prüfung von Mietminderungen und ggf. Einleitung von Gegenmaßnahmen
- Beauftragung, Überwachung und Koordination von Sanierungsarbeiten in Abstimmung mit dem Eigentümer
- Beauftragung, Überwachung und Koordination von Instandhaltungs-/ Instandsetzungsarbeiten

Weitere Leistungen übernehmen wir gern nach individueller Abstimmung.